



10. SZ. ÜGYVÉDI IRODA

Levélcím: 7400 Kaposvár, Noszlopy u. 10.

Telefon & fax: 82/424-817, 70/366-7289

Ügyszám: **Blamax/2025.**

e-mail: dobosp@10ugyvedi.hu

Bárdudvarnok Község Önkormányzata
Ferencz Tamás Nándor Polgármester Úr részére

email: ferencznt1@gmail.com

Tisztelt Polgármester Úr !

Alulírott **dr. Dobos Pál ügyvéd** (10. sz. Ügyvédi Iroda, 7400 Kaposvár, Noszlopy G. u. 10.), **Pongrácz Attila** 7478 Bárdudvarnok, Olajhegy lakótelep 16. sz. alatti lakos képviselőként a mellékelt meghatalmazással eljárva az alábbiakkal fordulok Önökhöz:

Ügyfelem írásban is megerősíti szándékát a Bárdudvarnok 0412/5, 0412/6, 0412/7, 0412/86 és 0412/89 hrsz. alatt felvett ingatlanok megvásárlására, illetve – amennyiben az Önkormányzat az ingatlanokat nem kívánja értékesíteni – azok hosszú távú, 99 évre szóló bérletére az alábbiak szerint.

Ügyfelem kéri, hogy az Önkormányzat a Bárdudvarnok 0412/5, 0412/6, 0412/7 és 0412/86 hrsz. alatt felvett ingatlanokat vonassa ki a művelés alól és értékesítse vagy 99 évre adja bérbe ügyfelem részére annak érdekében, hogy azokon szálláshelyeket létesítsen az általa korábban bemutatott tervek alapján. Amennyiben a földterületek nem kerülnek értékesítésre, úgy ügyfelem kéri, hogy azok vonatkozásában felek bérleti szerződést kössenek 99 évre azzal, hogy a szálláshelyeket jogosult legyen ezen ingatlanokon ügyfelem vagy az általa megjelölt gazdasági társaság felépíteni, melyet követően ezen felépítmények külön helyrajzi szám alatt ügyfelem tulajdonába kerülnek a felépítmények alatt található területekre vonatkozó úthasználati, bejárási szolgalmi jog bejegyzésével.

Ügyfelem kéri továbbá, hogy a Bárdudvarnok 0412/89 hrsz. alatti ingatlanon korábban létesített épületet az Önkormányzat szíveskedjen külön helyrajzi számon feltüntetni és azt ügyfelem részére értékesíteni az építést megelőző állapotnak megfelelő vételáron és szíveskedjék az épület alatti területre úthasználati, illetve bejárási szolgalmi jogot ügyfelem javára létesíteni.

Ügyfelem vállalja a kivonással, megosztással és az épületek feltüntetésével járó költségek 50%-t, és a vételárak illetve bérleti díjak megfizetését, az épületek felépítését és hasznosítását. Ügyfelem kéri, hogy a szükséges eljárásokat az Önkormányzat nevében végeztessék el, mivel ezen eljárás kedvezőbben bonyolítható le az Önkormányzat nevében. Ügyfelem felajánlja ehhez továbbá, hogy az eljárást közreműködéssel is – melynek költségét vállalja -segíti lebonyolítani, amennyiben ehhez az Önkormányzat hozzájárul és részemre az eljárások lebonyolítására meghatalmazást ad. (Természetesen igény esetén az Önkormányzat ügyvédjével együttműködve)

Ügyfelem kéri, hogy az Önkormányzat Képviselő Testülete szíveskedjen a lehető leghamarabb megtárgyalni ügyfelem kérelmét, abban döntést hozni és a szükséges lépéseket megtenni, meghatalmazásokat megadni.

A Polgármester Úr közreműködését előre is köszönjük.

Kaposvár, 2025. október 07.

Tisztelettel:

Pongrácz Attila

képv.:

dr. Dobos Pál ügyvéd

